

### **Załącznik nr 3**

#### **OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA LOKALU oraz CZĘŚCI WSPÓLNYCH**

Inwestycja „ GDAŃSKIE TARASY”

Adres: Gdańsk ul. Kartuska 420b

Deweloper: Invest Pel Sp. z o.o. Sp. Komandytowa

#### **Budynek:**

1. konstrukcja budynku - żelbetowa, murowana
2. ściany - ściany osłonowe z silki lub porożetmu ocieplone styropianem
3. dach - ściany wewnętrzne murowane płaski, pokryty papą termozgrzewalną
4. elewacja - w systemie lekkim mokrym
5. poręcze i bariery - stalowe
6. stolarka okienna - podwójnie szklone okna i drzwi balkonowe, PCV, pięciokomorowe, parapety zewnętrzne stalowe
7. drzwi wejściowe do budynku- przeszklone
8. klatka schodowa - posadzki z płytek ceramicznych lub gresu, ściany tynk III klasy malowany farbą emulsyjną

#### **Garaż:**

9. posadzki, ściany, strop - betonowe
10. brama garażowa - z elektrycznym otwieraniem
11. oświetlenie - jeden punkt świetlny, jedno gniazdko na 16 m<sup>2</sup>
12. możliwość wjazdu autem z instalacją LPG

#### **Lokal:**

13. ściany wewnętrzne - murowane, tynk III klasy
14. sufity - tynk III klasy
15. podłogi w pokojach - wylewka cementowa
16. podłogi pozostałe - wylewka cementowa
17. drzwi wejściowe - antywłamaniowe klasy C, dźwiękoszczelne
18. instalacje wodne - rury plastikowe
19. instalacja kanalizacyjna - rury PCV
20. instalacja elektryczna - przewody miedziane
21. oświetlenie - jeden punkt świetlny na pomieszczenie o pow. do 16m<sup>2</sup>, dwa punkty świetlne na pomieszczenie o pow. Przekraczającej 16 m<sup>2</sup> zakończone kostką
22. gniazda - dwa gniazda na pomieszczenie o pow. do 16m<sup>2</sup>, trzy gniazda na pomieszczenie o pow. Przekraczającej 16 m<sup>2</sup>, kuchnia – 3 gniazda plus gniazdo siłowe
23. instalacja grzewcza - grzejniki panelowe, opomiarowane przepływomierzem
24. instalacja telefoniczna - zakończona gniazdem
25. instalacja RTV - jeden punkt zakończona gniazdem
26. domofonowa - jeden punkt domofon
27. Wyposażenie kuchni – przyłączy wody do zlewozmywaka, odpływ
28. wyposażenie łazienki- przyłączy wody i odpływy z wanny i kabiny prysznicowej, umywalki, muszli klozetowej
29. Ogrzewanie i ciepła woda będzie dostarczana przez GPEC.
30. Budynek będzie wyposażony w windy cichobieżne.
31. Parapety wewnętrzne w lokalu z konglomeratu